

ASIA

RakL 57 § Poikkeamislupa

RAKENNUSPAIKKA

619-412-0003-0054

Kivisenojantie 300, 31860 Tursa

Kiinteistön nimi

KESÄKÖSKELA

Pinta-ala

3251 m²

Asemakaava

Maakuntakaava

Rakennettu kerrosala

8 m²

TOIMENPIDE

Poikkeamispäätös: Luvanhausta vapautetun talousrakennuksen rakentaminen kiinteistölle, jolla ei ennestään rakennuspaikkaa eikä rakennusoikeutta.

Poikkeaminen

POIKKEAMINEN

Poikkeamista haetaan luvanhausta vapautetun talousrakennuksen rakentamiseen kiinteistölle 619-412-3-54. Rakennushanke edellyttää poikkeamislupaa, koska rakentaminen kohdistuu kiinteistölle, jolla ei ole olemassa olevaa rakennuspaikkaa eikä rakennusoikeutta.

HAKIJAN PERUSTELUT

Haetaan poikkeamista ranta-alueen suunnittelutarpeesta. Rakennuksen koko on vähäinen, noin 19,25 m², ja se palvelee kiinteistön vapaa-ajan käyttöä. Rakennus sijoitetaan ja toteutetaan ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan soveltuvalla tavalla. Hankkeen ei arvioida aiheuttavan haittaa ympäristölle tai naapureille.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää poikkeamisluvan.

Poikkeamislupa myönnetään hakemuksen mukaisen talousrakennuksen rakentamiselle kiinteistölle 619-412-3-54. Poikkeaminen koskee rakennuspaikan muodostamista sekä rakennusoikeuden myöntämistä hakemuksen mukaiselle kiinteistölle. Päätöksessä katsotaan, että rakennuspaikka täyttää rakentamislain rakennuspaikalle asetetut vaatimukset ja että hankkeen toteuttaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettuja poikkeamisluvan myöntämisen esteitä.

1. Poikkeamispäätöksen hyödyntäminen: rakennustyö tulee aloittaa tämän luvan voimassaoloaikana.
2. Hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että hanke toteutetaan voimassaolevan lainsäädännön, määräysten ja asetusten mukaisesti, vaikka hanke ei edellytä rakentamislain 42 §:n mukaista rakentamislupaa.
3. Puustoa tulee säilyttää etenkin joen ja rakennusten välissä.
4. Hankkeelle annetut lausunnot on huomioitava ja rakentaminen on toteutettava annettujen lausuntojen mukaisesti.

Päätöksen antaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 24.09.2026.

Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

SASTAMALA 16.09.2026

Allekirjoittaja

Satu Uusi-Erkkilä
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Punkalaitumen kunnan verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan rakennusvalvontaan.
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala.