



TYÖSELITYS – PELTIKATON HUOLTOMAALAUUS

HUOMIOI, ETTÄ URAKOITSIJA JÄTTÄÄ TARJOUKSEN YHTEYDESSÄ SELVITYKSEN TYÖMENETELMÄSTÄ JA MATERIAALEISTA.

1. Tiivistykset ennen pesua

Ennen pesun aloittamista tarkistetaan huolellisesti kaikki läpiviennit, jiirit sekä mahdolliset vanhat tiivistykset. Mikäli tarkastuksessa havaitaan puutteita, ne tiivistetään ennen jatkotöitä. Tiivistämisessä käytetään Enkopur-tuotteita, joilla varmistetaan pitkäkestoinen ja joustava lopputulos.

2. Katon pesu(jos kuuluu urakoitsijan ehdottamaan työmenetelmään)

Katto pestään kauttaaltaan korkeapainepesurilla, jotta saadaan poistettua lika, pöly, leväkasvustot sekä irtonaiset maalipinnat. Pesussa kiinnitetään huomiota siihen, ettei vettä pääse rakenteisiin tai välikatolle.

3. Ruosteen ja hilseilevän maalin poisto

Pesun ja riittävän kuivumisen jälkeen katolta poistetaan kaikki hilseilevä maali ja ruoste koneellisesti hiomalaikalla. Hiomatyö ulotetaan niin pitkälle, että jäljelle jää vain puhdas ja kiinteä metallipinta.

4. Ruosteenestopohjamaalaus

Kaikki hiotut metallipinnat käsitellään ruosteenestopohjamaalilla valmistajan ohjeiden mukaisesti. Pohjamaalin tehtävänä on suojata metallipintaa uudelta korroosiolta ja varmistaa pintamaalin pysyvyys.

5. Pintamaalaus

Maalaus tehdään kahteen kertaan tai valmistajan suosituksen mukaan. Maalaustyö suoritetaan vain kuivalla säällä ja sopivissa lämpöolosuhteissa, jotta maalipinta tarttuu ja kuivuu asianmukaisesti. Tarjouksessa tulee ilmoittaa käytettävä työmenetelmä ja materiaali (materiaalin tulee olla tehtaan hyväksymä materiaali PVDF -pinnoitteen päälle maalattaessa), huomioiden, että vanha pinnoite on PVDF.

6. Vakuutus

Kohteen välikatolla ei ole paikoittain erillistä aluskatetta. Tästä syystä työn ajaksi otetaan käyttöön kohdekohtainen vakuutus. Tällä varmistetaan, että mahdollisen vesivahingon sattuessa työn aikana välikaton suojaus on vakuutusturvan piirissä.

7. Kattojen pinta-alat



- Punaisella ympyröity katto, Kaisankoti: noin 1800 m²
- Sinisellä ympyröity katto: Pinnoitettu vuonna 2025
- Vihreällä ympyröity katto, Hilma & Matti: noin 1200 m², mutta ainoastaan paikkaukset.

Urakoitsijan tulee huolehtia asianmukaisista suojaustoimista, turvallisuudesta ja jätehuollosta koko työn ajan. Kaikki käytettävät tuotteet tulee olla soveltuvia peltikatoille ja hyväksytyjä kyseiseen käyttötarkoitukseen. Työn valmistuttua suoritetaan lopputarkastus yhdessä tilaajan kanssa.

Alueen erityisluonne

Työmaa sijaitsee alueella, jossa **liikkuu runsaasti ikääntyneitä asukkaita sekä muuta jalankulkuliikennettä**. Tästä syystä turvallisuuteen ja työmaan selkeään rajaukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota koko urakan ajan.