



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A**
Asuinrakennusten korttelialue.
- AP**
Asuinpienalojen korttelialue.
Rakennukset on toteutettava puurakenteisina ja julkisivultaan puuverhoiltuina.
- AO**
Erillispienalojen korttelialue.
Rakennukset on toteutettava puurakenteisina ja julkisivultaan puuverhoiltuina.
- YL**
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VP**
Puisto.
- RP-1**
Siirtolapuutarha-alue.
Alueelle on laadittava erillinen toteutus suunnitelma.
Kullekin yksittäiselle siirtolapuutarhapaikalle saa rakentaa enintään 30 k-m² suuruisen puurakenteisen mökin. Rakennusten tulee olla yksikerroksisia ja harjakattoisia. Tontin rakentamattomat alueet tulee mahdollisia pihapokkujen kiveyksiä lukuunottamatta istuttaa ja tontti aidata enintään 1,2 m korkealla viher- tai lauta-aidalla. Pysäköinti on osoitettava alueen sisään tulon yhteyteen varattavalle yhteiselle pysäköintialueelle, alueen sisällä ei sallita autoilua.

- ET**
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- SAR**
137
1
Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- PERKONTIE**
300
III
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennusala.
- t
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa, jonka istutuksiin on kuuluttava puita.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- p
hule
Alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä aitas- ja ojarakentein.

YLEISMÄÄRÄYS:
Autopaikkoja tulee alueella osoittaa seuraavasti:
- asuminen: 1 ap / asunto
- julkiset palvelut: 1 ap / 500 k-m²
- siirtolapuutarha: 1 ap / 4 palstaa

PUNKALAITUMEN KUNTA

PENTTILÄN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
Punkalaitumen kunnan Sarkkilan kylän kortteleita 126-139 ja 141-144 sekä erityis-, viher-, tori- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Punkalaitumen kunnan Sarkkilan kylän korttelit 126-135 ja 139 sekä erityis-, viher- ja katualueita.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako muodostetaan ohjeellisena.

Kartta täyttää pohjakartalle asetetut vaatimukset
Sastamalassa 8.6.2021

Arto Vuorijärvi, kaupungingeodeetti

PUNKALAITUMEN KUNTA	
Alueen nimi ja suunnitelma PENTTILÄN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS	
Mittakaava 1:2000	Päiväys 4.10.2021
Suunnittelija Ramboll Finland oy Kansikatu 5 B 33100 Tampere www.ramboll.fi	Kirsikka Siik, arkkitehti SAFA Kaavan laatija (YKS 476)
Vireilletulo KH 2.7.2020	Lari Jaakkola, FM Suunnittelija
Nähtävillä MRA 27§ xx.xx. - xx.xx.2021	Hyväksyminen KV xx.xx.2021, § xxx