

Vaativuusluokka	VASTAAVA TYÖNJOHTAJA				
	KELPOISUUSVAATIMUKSET				TYÖNJOHTOTEHVÄVÄN VAATIVUUS
	Koulutusvaatimus ⁽¹⁾	Kokemusvaatimus ⁽²⁾	Opintopistevaatimus	Korjaus-rakentaminen	
Vähäinen	<p>Ei koulutusvaatimusta.</p> <p>Henkilö, jolla ei ole tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset.</p>				<p>Koko</p> <ul style="list-style-type: none"> Max 25 m² ja <p>Käyttötarkoitus</p> <ul style="list-style-type: none"> talusrakennus ilman tulisijaa ja lämmitysjärjestelmää.
Tavanomainen (T)	<p>Teknikko (rakennusmestari)</p> <p>tai ylempi tutkinto</p> <p>taikka</p> <p>on hankkinut muuten osoitetut vastaavat tiedot</p> <p>Muuten osoitetut vastaavat tiedot tarkoittavat opintosuorituksia.</p>	<p>Rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen riittävä kokemus rakennusalalla. (2 v.)</p>	<p>Riittävät kyseistä työnjohtotehtävää käsittelevät opintosuoritukset, joiden yhteismäärä yleensä vähintään 50 op.</p>	<p>Kokemus rakennusalalla sisältää myös korjaus- ja muutostöitä.</p>	<p>Koko</p> <ul style="list-style-type: none"> Max 2 kerrosta ja Max 500 m² ja <p>Rakennuksessa ei kellaria ja</p> <p>Käyttötarkoitus</p> <ul style="list-style-type: none"> Pientalo, maatalous- tai varastorakennus.
Vaativa (V)	<p>Teknikko (rakennusmestari)</p> <p>tai ylempi tutkinto</p>	<p>Rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen riittävä kokemus ja perehtyneisyys kyseisen alan työnjohtotehtävissä. (4 v.)</p>	<p>Riittävät kyseistä työnjohtotehtävää käsittelevät opintosuoritukset, joiden yhteismäärä yleensä vähintään 60 op.</p>	<p>On suorittanut opintoja myös korjausrakentamisesta ja että kokemus sisältää toimimista myös korjaus- ja muutostöiden työnjohtajana.</p>	<p>Koko</p> <ul style="list-style-type: none"> Yli 2 krs (kellari- ja ullakkokerrokset mukaan lukien) tai Yli 500 m² tai <p>Rakennuksessa kellari</p> <p>Käyttötarkoitus on jokin seuraavista:</p> <ul style="list-style-type: none"> Asuinkerrostalo, oppilaitos, päiväkot, terveyskeskus, urheilu- tai liikuntarakennus, liike-, toimisto tai majoitusrakennus, teollisuus- tai tuotantorakennus tai liikenteen rakennus tai <p>Pitkät jännevälit</p> <ul style="list-style-type: none"> suunnittelutehtävän vaativuusluokituksen mukaan tai <p>Vaikeat perustamisolosuhteet</p> <ul style="list-style-type: none"> pohjarakenteiden suunnittelutehtävän vaativuusluokka on vaativa <p>Korjaus- ja muutostyö</p> <ul style="list-style-type: none"> suojellun rakennuksen suojellut ominaisuudet
Poikkeuksellisen vaativa (PV)	<p>Korkeakoulututkinto</p> <p>Insinööri insinööri (AMK) Rakennusmestari (AMK)</p> <p>tai ylempi tutkinto</p> <p>tai maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen 41/2014 siirtymäsäännöksen mukainen kelpoisuus</p>	<p>Riittävä kokemus ja hyvä perehtyneisyys kyseisen alan vaativista työnjohtotehtävistä. (6 v.)</p>	<p>Riittävät kyseistä työnjohtotehtävää käsittelevät opintosuoritukset, joiden yhteismäärä yleensä vähintään 70 op.</p>	<p>On suorittanut opintoja myös korjausrakentamisesta ja että kokemus sisältää toimimista myös vaativien korjaus- ja muutostöiden työnjohtajana.</p>	<p>Koko</p> <ul style="list-style-type: none"> Yli 16 krs (kellari- ja ullakkokerroksen mukaan lukien) tai Yli 3 kellarikerrosta tai <p>Suurikokoinen</p> <ul style="list-style-type: none"> liike- tai toimistorakennus urheilu- tai liikuntarakennus sairaala liikenneterminaali majoitus- tai kongressikeskus tai <p>Poikkeuksellisen vaativa teollisuus tai tuotantorakennus. tai</p> <p>Poikkeukselliset kantavat rakenteet</p> <ul style="list-style-type: none"> Jälkijännitetyt rakenteet tai Vetoankkurointi kallioon tai <p>Erittäin pitkät jännevälit</p> <ul style="list-style-type: none"> suunnittelutehtävän vaativuusluokituksen mukaan tai <p>Poikkeuksellisen vaikeat perustamisolosuhteet</p> <ul style="list-style-type: none"> pohjarakenteiden suunnittelutehtävän vaativuusluokka on poikkeuksellisen vaativa

Rakentamisen työnjohtotehtävien vaativuusluokista ja työnjohtajien kelpoisuudesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa. Ympäristöministeriö on lisäksi antanut työnjohtotehtävien vaativuusluokkia ja työnjohtajien kelpoisuutta koskevat ohjeet. Tähän lomakkeeseen on koottu otteita säännöksistä ja ympäristöministeriön ohjeista sekä rakennusvalvonnan tekemistä tulkinnoista yhtenäisten käytäntöjen tukemiseksi. Taulukkoa soveltavan on tunnettava vaativuusluokitusta ja kelpoisuutta koskeva lainsäädäntö.

Musta teksti = säännökset (mrl), sininen teksti = ympäristöministeriön ohje, vihreä teksti = rakennusvalvonnan tulkinta.

Säännökset ovat velvoittavia. Ympäristöministeriön ohjeet ja rakennusvalvonnan tulkinnat ovat yhtenäistä tulkintaa tukevia ohjeita, joista voidaan perustellusta syystä poiketa.

(1) Vähimmäiskoulutusvaatimus.

(2) yli 50 %:a kokemuksesta on hankittu tutkinnon suorittamisen jälkeen (poikkeuksellisen vaativissa työnjohtotehtävissä 100 %). Ennen tutkinnon suorittamista hankittuna kokemuksena voidaan ottaa huomioon kokemus, joka on hankittu sen jälkeen kun kyseessä olevan tehtävän vaadittavat opinnot on suoritettu.